



# KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE VRTIĆA I JASLICA ZA POTREBE JPU "VUKOSAVA IVANOVIĆ MAŠANOVIĆ" U BARU

## SADRŽAJ

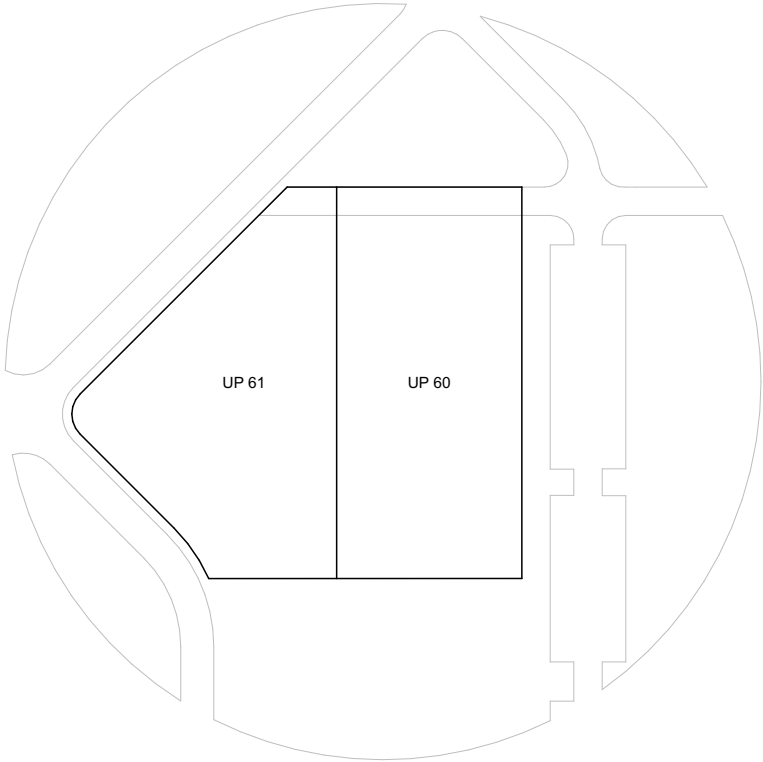
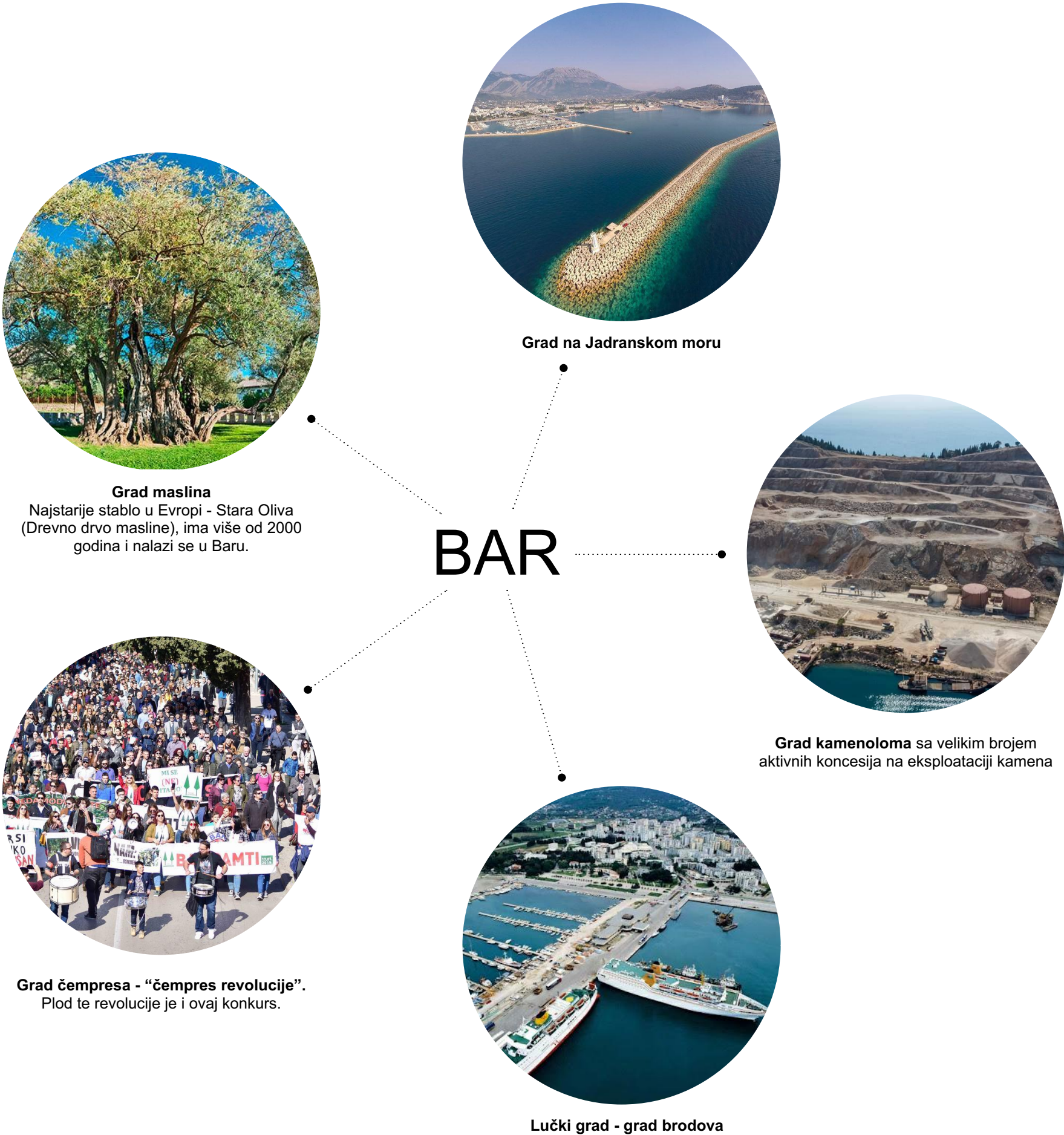
### 1. Tekstualni dio

- 1.1 Konceptualno obrazloženje rješenja
  - 1.1.1 Kontekst i ciljevi
  - 1.1.2 Didaktički trg - "more"
  - 1.1.3 Hol - proširenje trga
  - 1.1.4 Jaslice + ekonomski blok = "kamen"
  - 1.1.5 Vrtić + administracija = "brod"
  - 1.1.6 Dvorište
  - 1.1.7 Konstrukcija i materijalizacija
- 1.2 Održivost i energetska efikasnost
- 1.3 Tabela sa ostvarenim površinama i koeficijentima
- 1.4 Okvirna procjena investicije

### 2. Grafički dio

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 2.1 Šira situacija            | R=1:1000 |
| 2.2 Uža situacija             | R=1:500  |
| 2.3 Osnova prizemlja          | R=1:200  |
| 2.4 Osnova sprata             | R=1:200  |
| 2.5 Osnova krova              | R=1:200  |
| 2.6 Presjeci                  | R=1:200  |
| 2.7 Istočna i južna fasada    | R=1:200  |
| 2.8 Zapadna i sjeverna fasada | R=1:200  |
| 2.9 Detalj fasade             | R=1:50   |
| 2.10 Vizuelizacije            |          |





KONTEKST I CILJEVI

Cilj je bio ponuditi savremeno arhitektonsko rješenje koje će sadržajnim, funkcionalnim, interaktivnim i didaktičkim načinom korišćenja, odnosno ekološkom osviješćenošću u pogledu upotrebe obnovljivih izvora energije i upotrijebljenih materijala postati sveobuhvatni edukator šire društvene zajednice - prostorni reper grada Bara. Formiran je slojevit, integralan, skladan, a opet dinamičan i humani životni i radni ambijent, najviših vrijednosti i mogućnosti - prostor koji podstiče na zajedništvo i inkluziju.

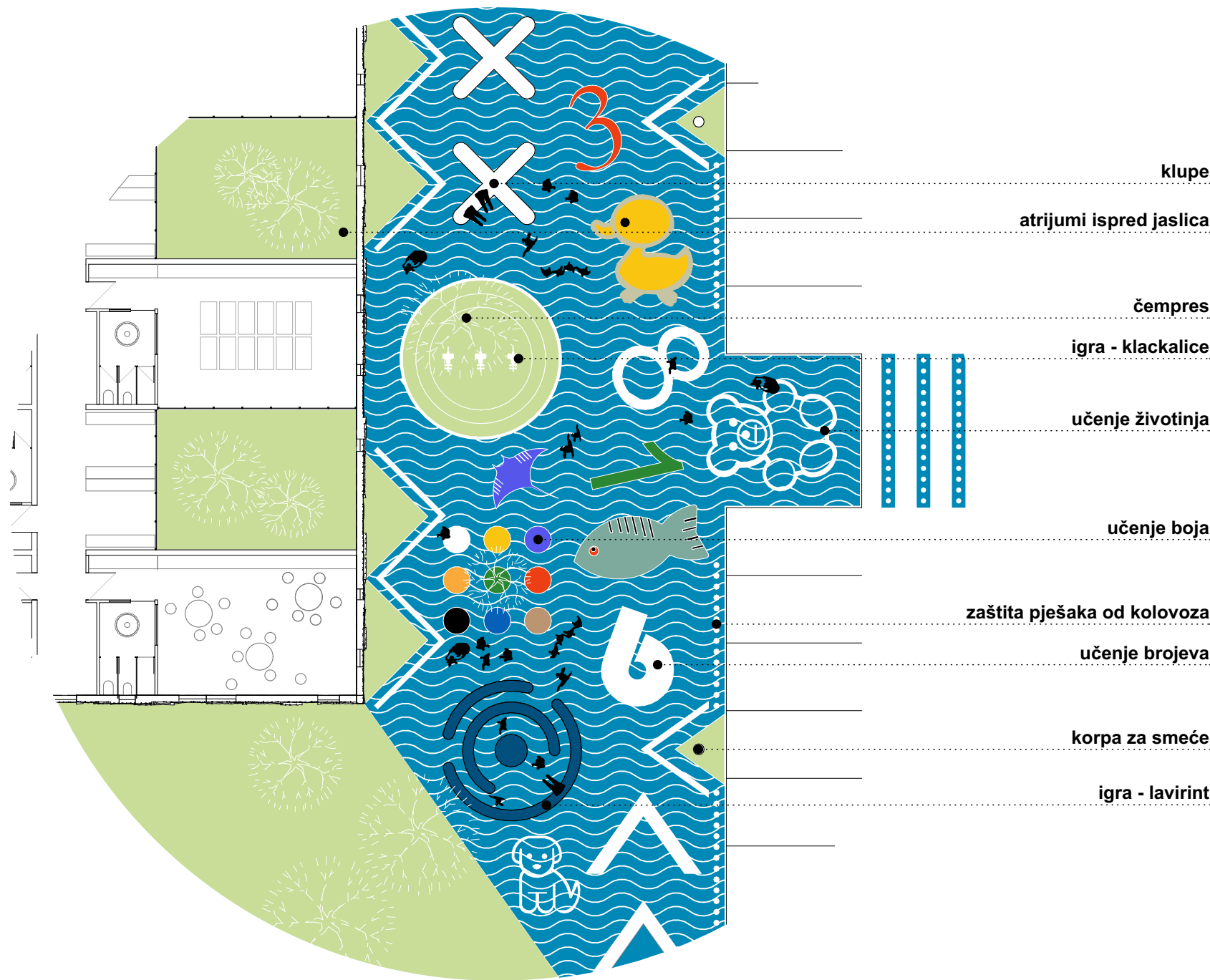
Centralna mjesta projekta su mjesta okupljanja - praznine ostavljene slučajnim i/ili planiranim susretima. Ispred objekta to je trg, u objektu to je centralni višenamjenski hol, u unutrašnjosti parcele to je dječije dvorište.

Putevi koji vode do mjesta okupljanja projektovani su kao krvotok - unutrašnje ulice - proširene komunikacije - zone za spontanu i nedefinisane igre - zone za formalno i neformalno vaspitavanje.

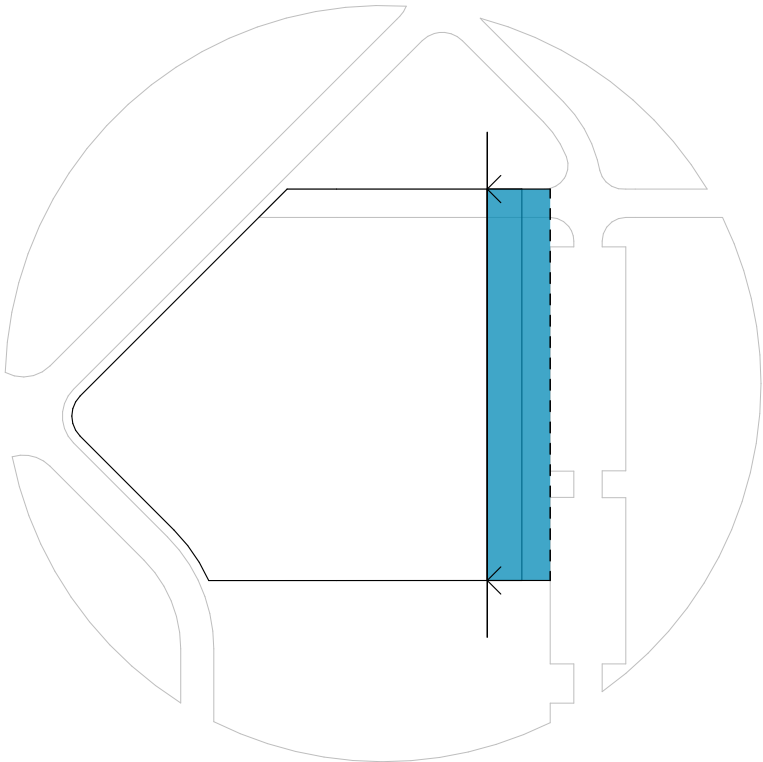
Tehničke specifičnosti:  
Prilikom izrade idejnog arhitektonskog rješenja vrtića i jaslica u Baru zadovoljeni su svi propisani urbanističko-tehnički uslovi i postignuto je maksimalno usaglašavanje svih aspekata preciziranih Konkursnim zadatkom.

Površine radnih soba za jasličke grupe redukovane su u odnosu na konkursni zadatak, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja koji zahtijeva 3m<sup>2</sup> po djetetu. Centralni višenamjenski hol veće je površine od zahtijevane Pravilnikom (1m<sup>2</sup> po djetetu).





DETALJI TRGA NA ULAZU U OBJEKT



DIDAKTIČKI TRG - "MORE"

Ideja je bila formirati proširenje, prazninu ispred objekta - trg - prostor za prijem više od 350 djece sa roditeljima. Javni karakter vrtića kompatabilan je sa javnim karakterom trga - prostorom svjesno prepuštenom na korišćenje široj društvenoj zajednici. Na konceptualnoj ravni trg je zamišljen kao more - Jadransko, barsko, interaktivno i didaktično, koje svojim talasima uvlači korisnika u kuću.

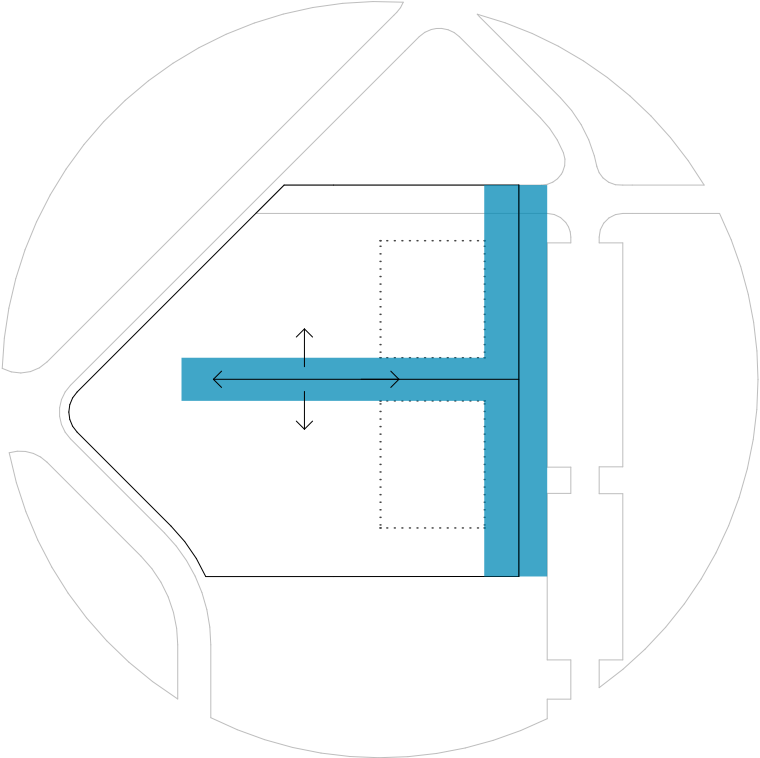
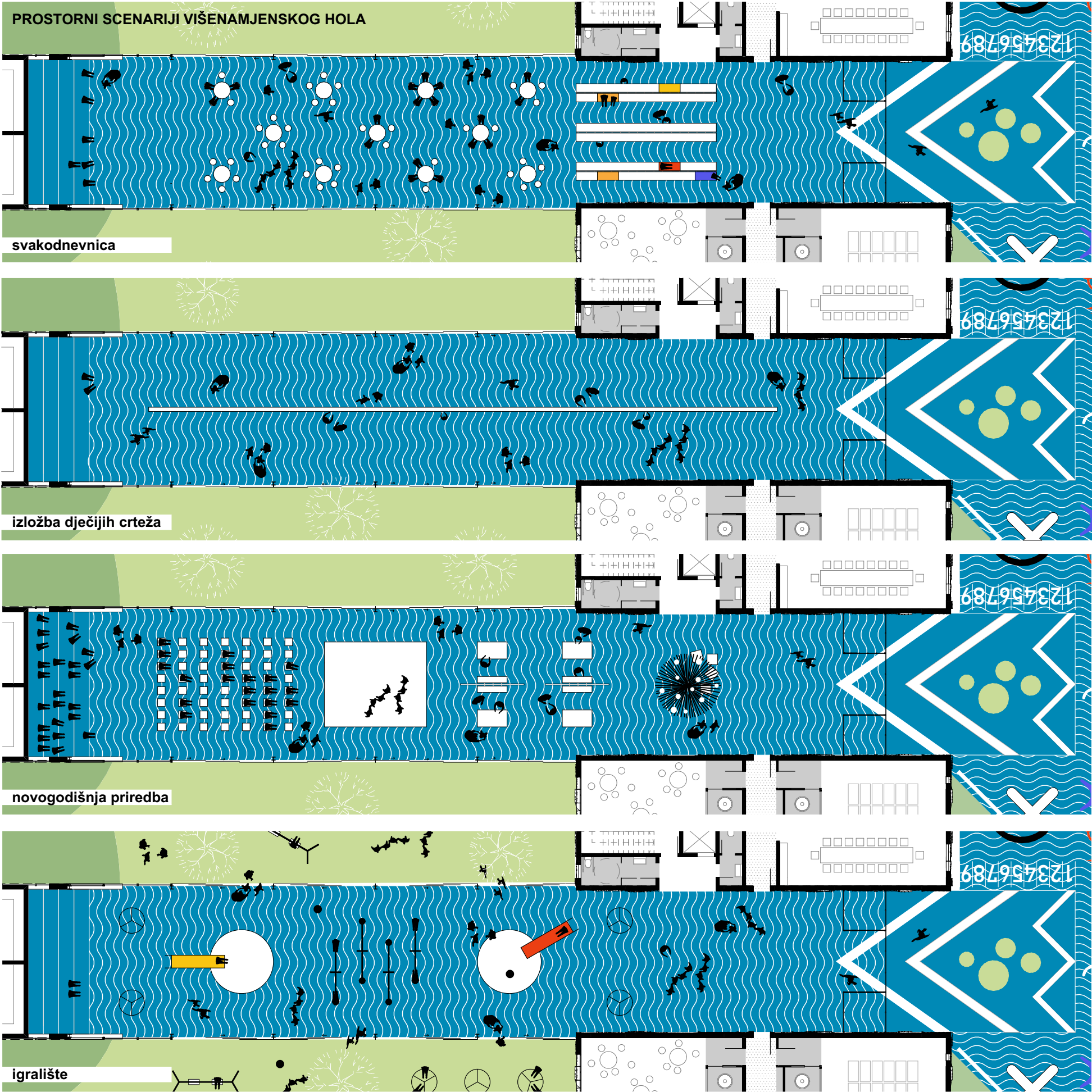
Kapacitiran je klupama za sjedjenje, rasvjetom, kantama za otpatke, parkingom za bicikla i ostalim urbanim mobilijarom. Osim zadovoljenja primarne funkcije, trg edukuje svojim didaktičkim karakterom i pokreće djecu na igru, odgaja ih i vaspitava.

Patern repetativnog morskog talasa, podloga je za sticanje novih znanja - učenje slova, brojeva, boja, životinja, ali i za bezbrižnu igru školice, klackanja itd. Sektor sa antialergenskim biljkama upoznaje djecu sa bogatim biljnim svijetom i angažuje njihovo čulo mirisa.

Duž ulazne fasade objekta formiran je drvored čempresa kao omaž na barsku "čempres revoluciju".

Ovako zamišljeni javni prostor po kojem svaki novi korak donosi novi doživljaj, novi susret, obogaćuje osjećaj, u budućnosti može postati centar naselja planiranog oko vrtića. Projektovan je po mjeri djeteta, ali ga mogu koristiti i roditelji dok čekaju djecu, radnici kuhinje i vešeraja za odmor, osoblje škole preko puta i ostali članovi društvene zajednice. Ovo se naročito odnosi za period korišćenja trga van radnog vremena vrtića i u toku ljetnjih i zimskih raspusta.





**HOL - PROŠIRENJE TRGA - "MORE"**

Centralni višenamjenski prostor - hol predstavlja produžetak didaktičnog trga. On je unutrašnji prostor okupljanja i artikulišući element između svih dijelova zgrade.

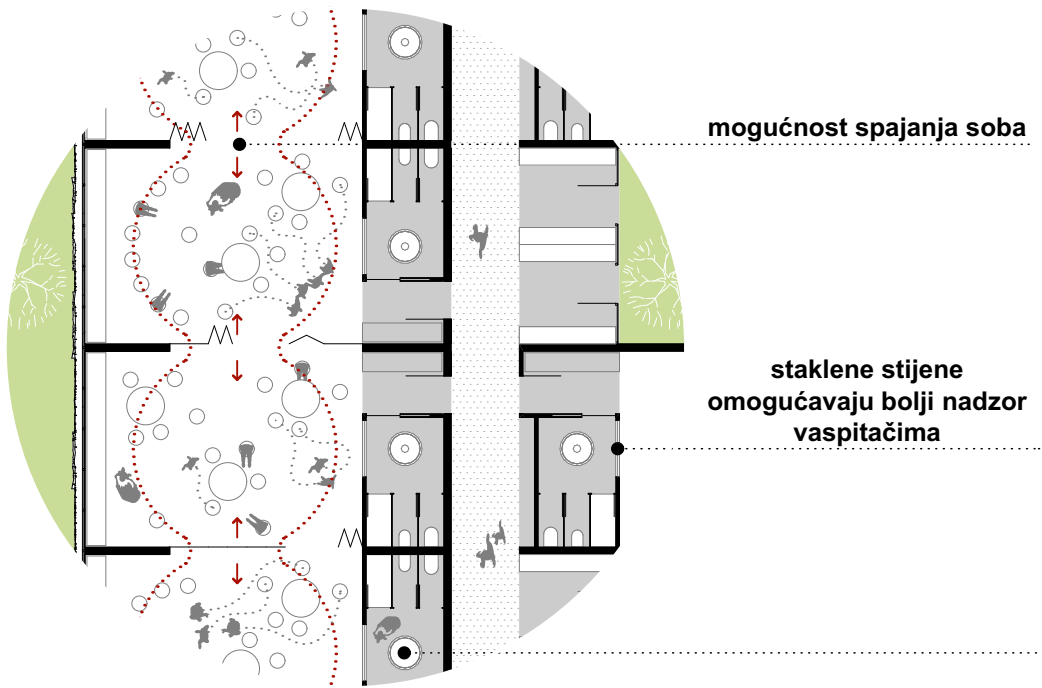
Zamišljen je kao polje mogućnosti - polivalentan prostor biblioteke, trijaže, trpezarije, unutrašnjeg igrališta, dječijih priredbi i sl. Projektovan je kao slobodan, otvoren i fleksibilan prostor, sa mobilnom opremom i namještajem.

“Pliva” u dvorištu - moguće ga je u potpunosti otvoriti i spojiti sa dvorištem sa južne i sjeverne strane. Duboka streha vrtićkog bloka iznad njega omogućava mu zaštitu od sunca i kiše tokom cijele godine.

**ENTERIJER VIŠENAMJENSKOG HOLA**



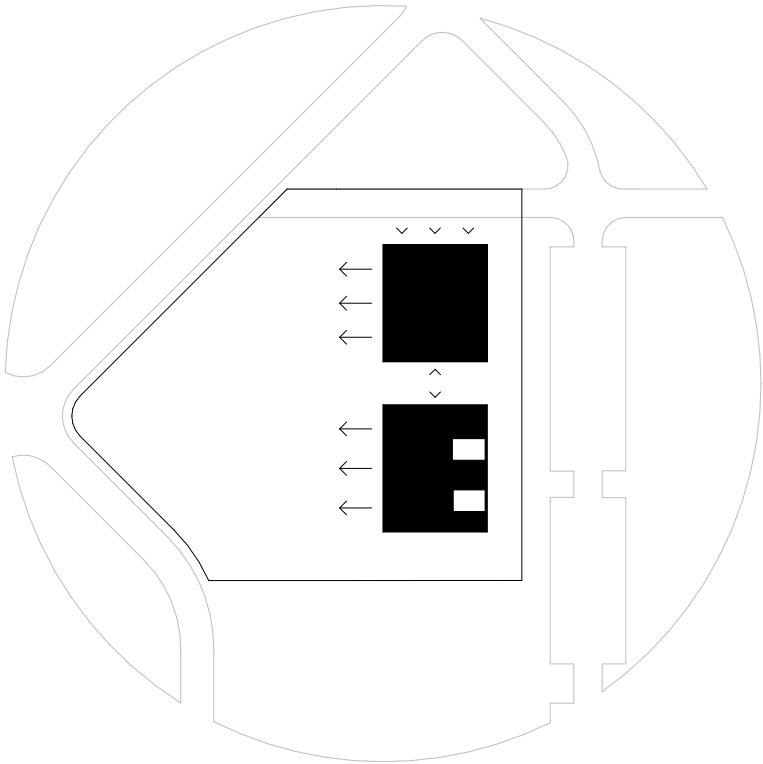




DETALJ JASLIČKIH SOBA ZA DJECU 2-3 GODINE



PRIMJER ZAJEDNIČKOG UMIVAONIKA  
mjesto susreta djece  
Vrtić Lanište, Zagreb, autori Roth&Čerina arhitekti



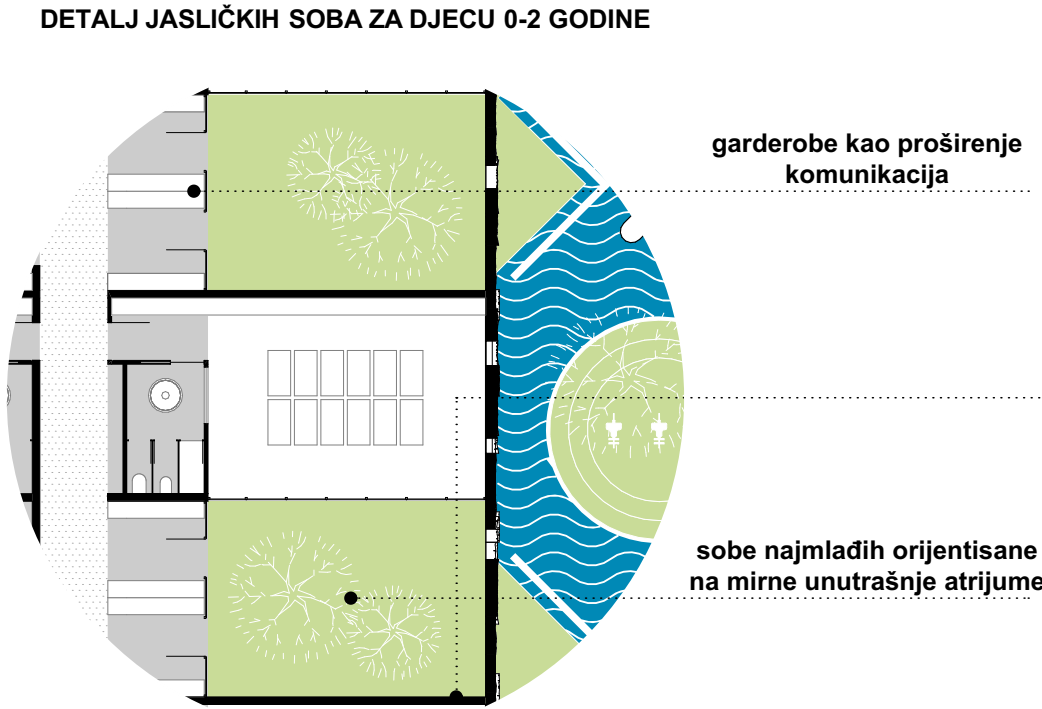
JASLICE + EKONOMSKI BLOK = "KAMEN"

Jasllice i ekonomski blok na prizemlju, pozicionirani su duž ulice na istoku, kao svojevrsna ograda koja determiniše unutrašnje dvorište. Na konceptualnoj ravni oni su zamišljeni kao kameni bedem ka ulici - masivan prizeman volumen koji obezbjeđuje sigurno sklonište za najmlađu djecu i osoblje.

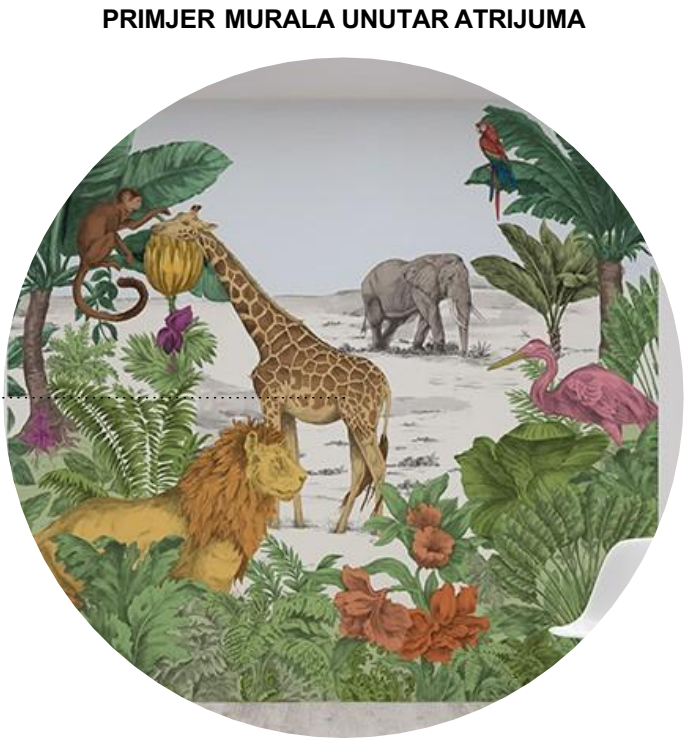
Jasleni blok je projektovan u južnom dijelu prizemlja. Sobe za najmlađe jaslene grupe 0-2 godine, odvojene su od ostatka jaslenih soba i orijentisane na mirne unutrašnje atrijume, čime je obezbijeđen direktan kontakt sa prirodom, kao posebno važan u kontekstu najranijeg rasta i razvoja djece. Na punim zidovima unutar oba atrijuma, preko puta soba, predlaže se izrada murala ili zidnih fresaka, koji posjeduju snagu da ožive prostor.

Ostale jaslne sobe orijentisane su prema dvorištu i moguće je njihovo međusobno spajanje kliznim vratima u jednu ili više soba. Garderobe jaslčkih jedinica su projektovane kao proširenja komunikacija i orijentisane su ka unutrašnjim atrijumima. Dodatan izvor svjetlosti u sanitarijama i sobama obezbijeđen je krovim osvjetljenjem, koji omogućava vizuelni kontakt sa nebom iz enterijera.

Ekonomski blok (kuhinja + vešeraj) je projektovan u sjevernom dijelu prizemlja. Prirodno je osvijetljen i ventilisan. Pristupa mu se spolja - iz ekonomskog dvorišta, i iz unutrašnjosti - iz centralnog višenamjenskog hola. Linije dopremanja i otpremanja robe i namirnica razdvojene su po HACCP standardima i međusobno se ne preklapaju.

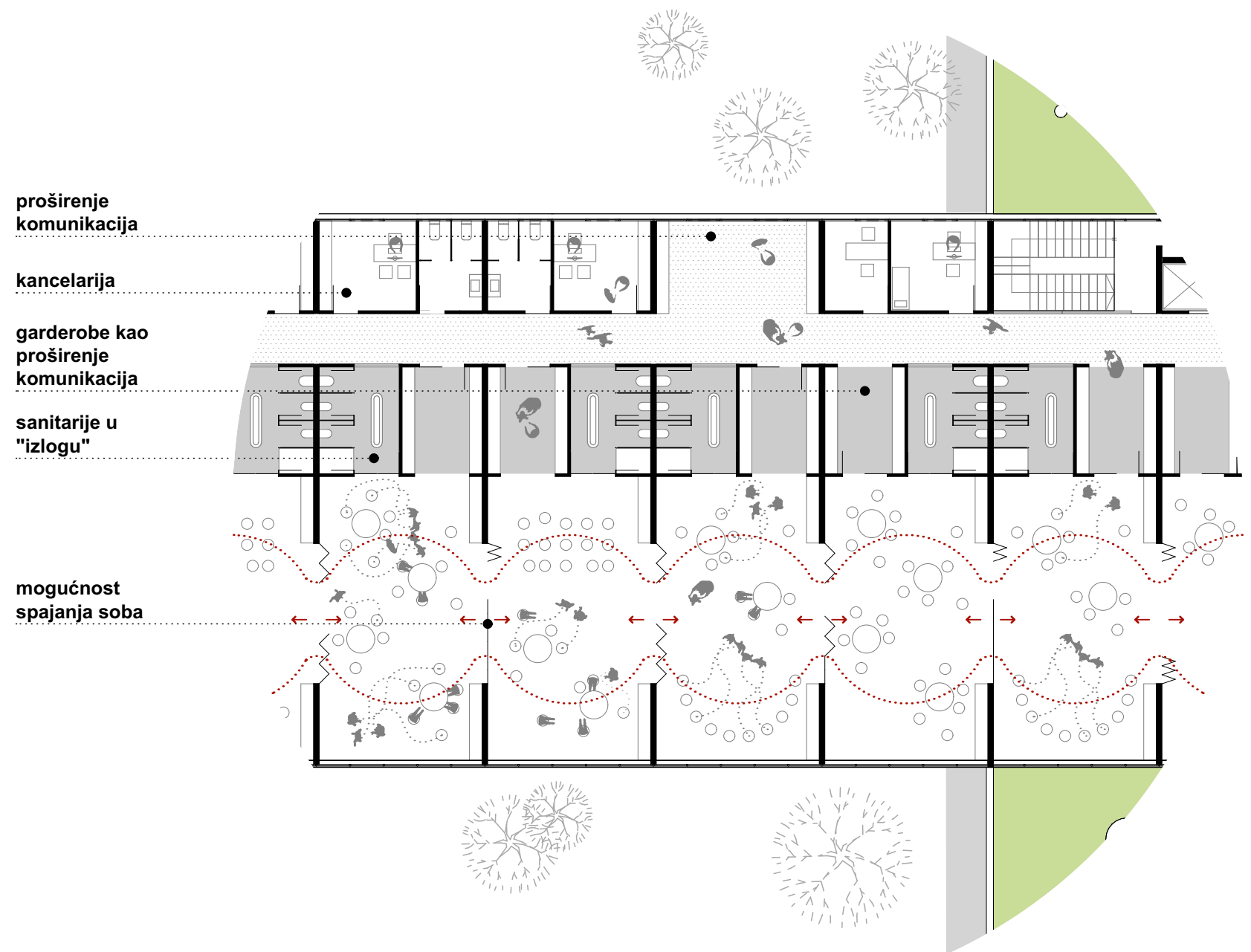


DETALJ JASLIČKIH SOBA ZA DJECU 0-2 GODINE



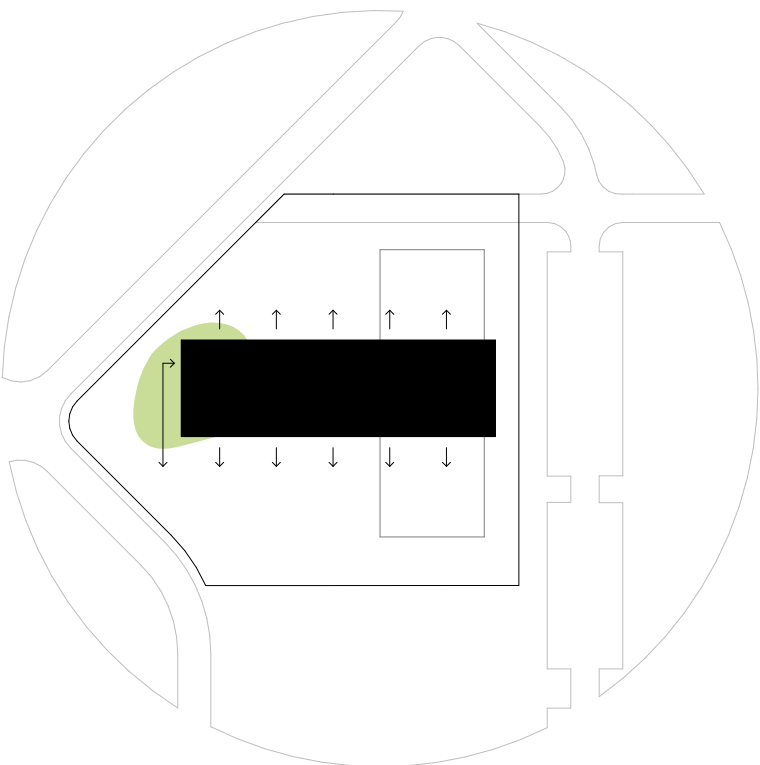
PRIMJER MURALA UNUTAR ATRIJUMA





DETALJ VRTIĆKIH SOBA

primjer administracije uključene u život vrtića; Vrtić Medo Brundo, Zagreb, autori Njirić+ arhitekti



VRTIĆ + ADMINISTRACIJA = "BROD"

Utilitarni kontejner na spratu predviđen je za vrtić i administraciju. Povezan je sa prizemljem dvokrakim stepeništem i liftom, čime je omogućen pristup i licima sa otežanim kretanjem. Projektovan je kao nojfertovski pročišćeni dvotrakt sa kancelarijama i pratećim sadržajima administracije na sjeveru, odnosno sobama za vrtićke grupe na jugu. Na konceptualnoj ravni zamišljen je kao brod koji levitira na horizontu - pučini.

Radne sobe vrtića odvojene su kliznim vratima, tako da postoji mogućnost povezivanja istih u jednu ili više soba. Sanitarije su vizuelno povezane sa radnim sobama i grupisane "u izlogu" - duž koridora - što omogućava dobar nadzor vaspitačima.

Garderobe su sastavni dio koridora, koji je naizmjeničnim proširenjima u pravcu sjever-jug - zamišljen kao slobodan prostor - unutrašnja ulica namijenjena slučajnim susretima, interakciji i neformalnom vaspitavanju djece.

Radne sobe, zajedno sa sanitarijama i garderobama, dodatno su osvijetljene i ventilisane krovnom lanternom, čime je omogućeno da južno osvjetljenje uđe duboko u radnu sobu.

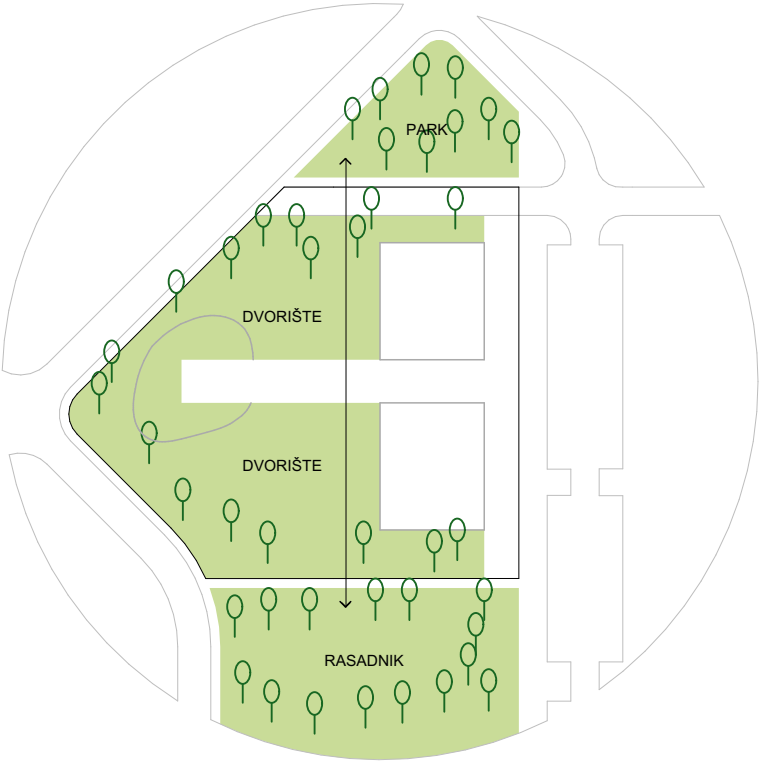
Na sjevernoj krovnoj terasi se nalazi ogledni vrt - prostor za povrtarstvo, odnosno prostor za uzgoj začinskog bilja. Na istočnom kraju koridora, predviđena je lođa - puš soba za administraciju sa pogledom na trg, dok je na zapadnom kraju koridora predviđen izlaz djece u dvorište, preko brda ispod kojeg su smješteni servisi, radionice, ostave i pogonski sadržaji. Naravno, djeca i osoblje mogu pristupiti dvorištu i iz centralnog višenamjenskog hola.





KALENDAR CVJETANJA BILJNOG FONDA

	1. Crni jasen Fraxinus ornus		6. Afrički tamaris Tamarix Africana		11. Obični čempres Cupressus sempervirens		16. Kalina Ligustrum vulgare		21. Bugenvilija Bougainvillea sp.		26. Kineska glicinija Wisteria sinensis
	2. Lovor Laurus nobilis		7. Maginja Arbutus unedo		12. Ljetnja magnolija Magnolia		17. Aukuba Aucuba arborescens		22. Kamelija Camelia sp.		27. Lemprika Viburnum tinus
	3. Maslina Olea europea		8. Bijeli glog Crataegus monogyna		13. Zimzelena magnolija Magnolia grandiflora		18. Eukaliptus Eucaliptus		23. Vrtni hibiskus Hibiscus syriacus		28. Tekoma Tecoma radicans
	4. Klen Acer campestre		9. Obična mirta Myrtus communis		14. Judić Cercis siliquastrum		19. Visoka žumara Chamaerops exelsa		24. Vazdazeleni šimšir Buxus sempervirens		29. Juka Yucca sp.
	5. Oleander Nerium oleander		10. Ruža Rosa		15. Lagerstremija Lagerstroemia indica		20. Lepezasta palma Chamaerops humilis		25. Pitospora Pittosporum tobira		30. Velelisna hortenzija Hydrangea hortensis



DVORIŠTE

Cilj je bio obezbijediti što veću površinu dvorišta za igru djece. To je ujedno jedan od glavnih razloga za projektovanje spratnog objekta - oslobađanje što većeg dijela parcele za dvorište i ostvarivanje maksimalnog procenta zelenila na nivou parcele. Osim toga, dispozicijom objekta na parceli ostvarena je važna aksa zelenila u pravcu sjever-jug na relaciji planirani park-vrtić-rasadnik.

Dvorište je projektovano kao brisani prostor - kontemplativan, determinisan drvoredom masline i ostalim biljnim vrstama po obodu parcele. Ispod krošnji drveća je predviđen smještaj sprava za igru djecu. Sprave su polivalente, prilagođene starosnoj dobi djece. Na ovaj način ostvareni su i osunčani i hladoviti prostori za igru djece, dok je izborom biljnog fonda omogućena raznovrsnost listanja, mirisa i cvjetanja plodova. Veliko brdo, koje krije pogonske sadržaje ispod sebe, glavni je oblikovni element dvorišta. Preko njega je omogućeno spuštanje djece iz vrtića u dvorište toboganom ili stepeništem. Osim brda dvorištem dominira veća vodena površina - bara - prostor za ispitivanje i igru sa vodom - pilot projekat ove vrste u oblasti predškolskog obrazovanja u Crnoj Gori.



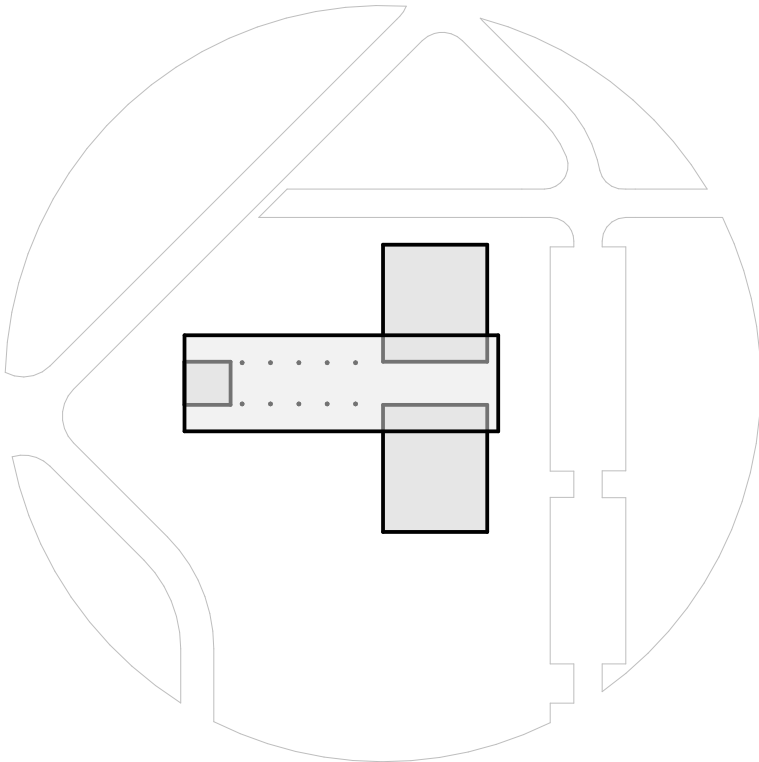




**MAŠINSKI REZANI, PRIRODNI, LOKALNI BARSKI KAMEN**  
Putem taktilne stimulacije djetetu se želi pružiti podrška u razvoju fine motorike, pažnje, uočavanju različitosti i sl.



**BRISOLEJI OD ALUMINIJUMSKIH PROFILA U BOJI DRVETA**  
Glavni oblikovni element fasade na spratu



**KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA**

Prizemlje sa jasicama i ekonomskim blokom, kao i sprat sa vrtićem i administracijom konstruktivno se rješavaju podužnim i poprečnim armirano-betonskim zidovima, gredama i pločama. Sprat sa vrtićem i administracijom primarno se oslanja na betonsko jezgro pogonskih prostorija i trakt u kojem su smještene jaslice i ekonomski blok, a sekundarno na čelične stubove u višenamjenskom holu.

Materijalizacija “broda” u kojem su smješteni vrtić i administracija predviđena je kao kontaktna fasada od kamene vune. Vrtičke jedinice se štite od sunca i kiše brisolejima od aluminijumskih profila u boji drveta, koji, kada su zatvoreni, debljinom profila i gustinom rebara, ujedno omogućavaju i vizuelni kontakt sa dvorištem. Po potrebi moguće ih je nabirati na dvije strane - ručno ili na elektropogon. Sjeverna fasada “broda” administrativna je - pročišćena na nivo funkcije dugom horizontalnom staklenom stijenom, koja se štiti od kiše vanjskim roletnama.

U enterijeru dominiraju topli vinil podovi u prostorijama za dnevni boravak djece i administracije, odnosno podovi od keramike u dijelu ekonomskih i servisnih prostorija. Vinil u sobama za djecu i komunikacijama je Gerflor - 7204 Mimosa ili sl. Plava boja akrilne podloge u holu i na trgu RAL 5012. Plafoni su gips-kartonski, spušteni, sa skrivenim instalacijama u sebi, dok su pregradni zidovi od opeke ili gips-karatonskih. Oprema i namještaj su od drveta, mekih, platnenih i gumiranih materijala.

Protivpožarnost je osigurana putem fasadnih obloga od kamena na prizemlju i kontaktne fasade na spratu. Kao termoizolacija zidova i krovova korišćena je kamena vuna odgovarajuće debljine, klase gorivosti A1. Odimljavanje objekta je ostvareno otvorima na elektromotorni pogon i putem krovnih lanterni. Unutrašnje stepenište je zatvoreno i protivpožarno izolovano. Pristup interventnog vozila omogućen je iz ekonomskog dvorišta i duž ulica po obodu parcele čime je omogućeno “branjenje” svakog dijela objekta.



**AKRILNA PODLOGA PLAVE BOJE**  
U korelaciji je sa neposrednim kontekstom smaragdno zelene škole preko puta, i plave pijace sa južne strane parcele.

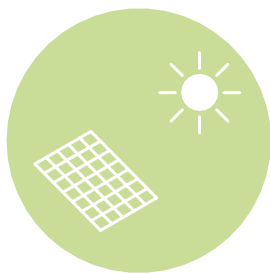


**ALUMINIJUMSKA BRAVARIJAU ANTRACIT BOJI**  
Centralni višenamjenski hol u potpunosti je zastakljen i moguće ga je povezati sa dvorištem

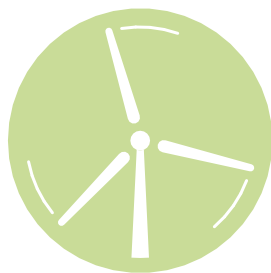




**ZELENI  
KROVOVI**



**ISKORIŠTAVANJE  
ENERGIJE SUNCA**



**ISKORIŠTAVANJE  
ENERGIJE VJETRA**



**GRIJANJE I  
HLAĐENJE**



**LOKALNI  
MATERIJALI**



**ČISTIJI  
VAZDUH**



**UGODNIJI  
PROSTOR**



**BIOLOŠKA  
RAZNOLIKOST**



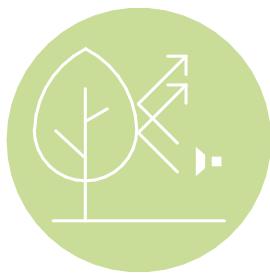
**PJEŠAČKE  
POVRŠINE**



**BOLJI KVALITET  
ŽIVOTA I RADA**



**ZAŠTITA OD  
SUNCA**



**ZAŠTITA OD  
BUKE**



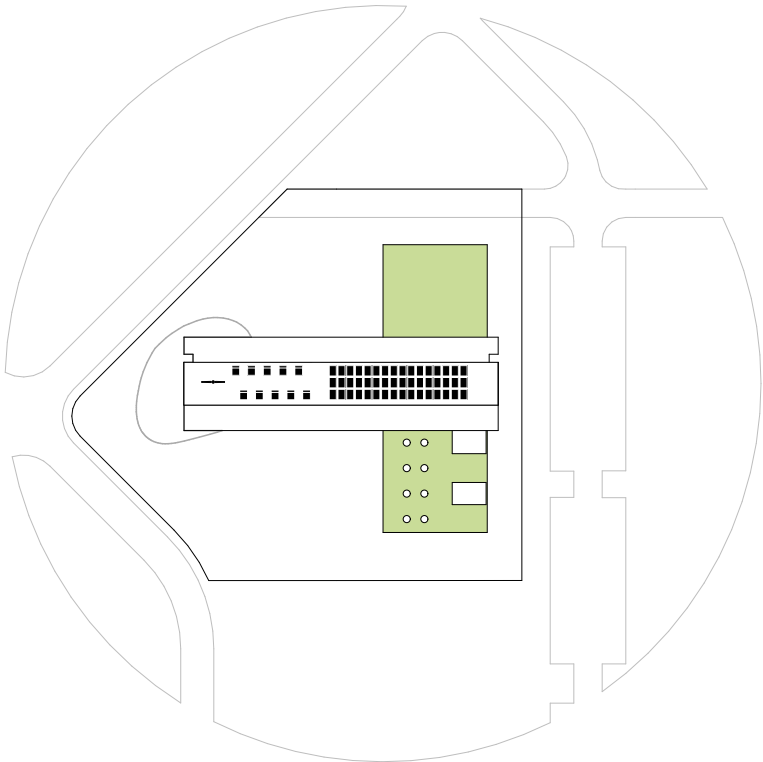
**UPRAVLJANJE  
VODOM**



**RECIKLAŽA  
VODE**



**RECIKLAŽA  
OTPADA**



**ODRŽIVOST I ENERGETSKA EFIKASNOST**

Namjera je bila projektovati zdrav objekat u pogledu osunčanja, upotrijebljenih materijala, higijenskih uslova, uticaja na životnu sredinu i sl. Pri odabiru materijala vođeno je računa o tome da oni budu takvih karakteristika da njihova primjena nema negativne posljedice po životnu sredinu, kako za vrijeme gradnje, tako i u periodu eksploatacije.

U ekološkom i održivom smislu, objekat je zamišljen kao edukator šire društvene zajednice. Osim pametnog korišćenja potencijala lokacija u pogledu orijentacije i dispozicije objekta na parceli, primijenjena su dodatna energetska efikasna rješenja u sistemu krovnih ravni (ravni zeleni krovovi iznad jaslaca i ekonomskog bloka, instalacija fotonaponskih panela, solarnih kolektora i vjetroturbina na krovu "broda"). Veće staklene površine projektovane su ka jugu, dok su ka sjeveru i ostalim stranama svijeta stakleni otvori u značajnoj mjeri redukovani.

Sanitarije su grupisane kako bi se racionalizovao razvod instalacija. U svim radnim sobama, osigurano je zamračenje sa unutrašnje strane. Provjetravanje objekta je prirodno. Uz obodne saobraćajnice projektovani su drvoredi maslina i drugog drveća koji dodatno štite zgradu od uticaja vjetra i aerozagađenja.

Grijanje i hlađenje moguće je putem kasetnih fan-coil jedinica u spuštenu plafonu, povezanih na toplotnu pumpu sistema vazduh-voda, što je najopravdanije rješenje s aspekta investicije i eksploatacije.

Planirana je upotreba kišnice na svim mjestima gdje je to moguće (zalivanje vrtova, zelenih površina, punjenje vodene površine-bare i sl.)

PRIZEMLJE ±0.00	
ZONA ZA DJECU	m²
1.1 RADNA SOBA ZA MLAĐE JASLENE GRUPE DO 2 GODINE	51.00
1.2 RADNA SOBA ZA MLAĐE JASLENE GRUPE DO 2 GODINE	51.00
1.3 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
1.4 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
1.5 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
1.6 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
1.7 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
1.8 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE	42.00
ZONA ZA OSOBLJE, RODITELJE I PRATEĆE SADRŽAJE	m²
3.1 STEPENIŠTE I LIFT	20.00
3.2 KOMUNIKACIJE SA GARDEROBAMA	57.00
3.3 VJETROBRAN	6.00
3.4 VJETROBRAN	6.00
3.5 PVN / MULTIFUNKCIONALNA SALA / TRIJAŽA / BIBLIOTEKA / TRPEZARIJA / PROSTOR ZA RODITELJE	431.00
3.6 OSTAVA PRIBORA I SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA	6.00
3.7 ZBORNICA	35.00
3.8 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.9 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.10 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.11 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.12 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.13 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	10.00
3.14 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	10.00
3.15 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	7.00
3.16 SANITARNI PROSTOR	6.00
3.17 SANITARNI PROSTOR	5.00
ZONA CENTRALNE KUHINJE	m²
5.1 ULAZNI DIO	5.00
5.2 PRIJEM HRANE SA VAGOM	15.00
5.3 OTPREM HRANE	14.00
5.4 OTPAD	10.00
5.5 CENTRALNA KUHINJA	143.00
5.6 GARDEROBE SA SANITARIJAMA ZA ZAPOSLENE_M	8.00
5.7 GARDEROBE SA SANITARIJAMA ZA ZAPOSLENE_Ž	8.00
5.8 NUTRICIONISTA	14.00
5.9 KORIDOR	57.00
ZONA CENTRALNOG VEŠERAJA	m²
6.1 ULAZNI DIO	6.00
6.2 PRIJEM VEŠA	14.00
6.3 OTPREMANJE VEŠA	14.00
6.4 EKONOM	10.00
6.5 VEŠERAJ	76.00
6.6 SKLADIŠNA ZONA VEŠERAJA	21.00
SERVISNA ZONA	m²
7.1 HODNIK	9.00
7.2 INVENTAR	17.00
7.3 RADIONICA	14.00
7.4 KOTLARNICA	17.00
7.5 REKVIZITI I OPREMA	13.00
7.6 SANITARIJE	4.00
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1 477.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1 645.00

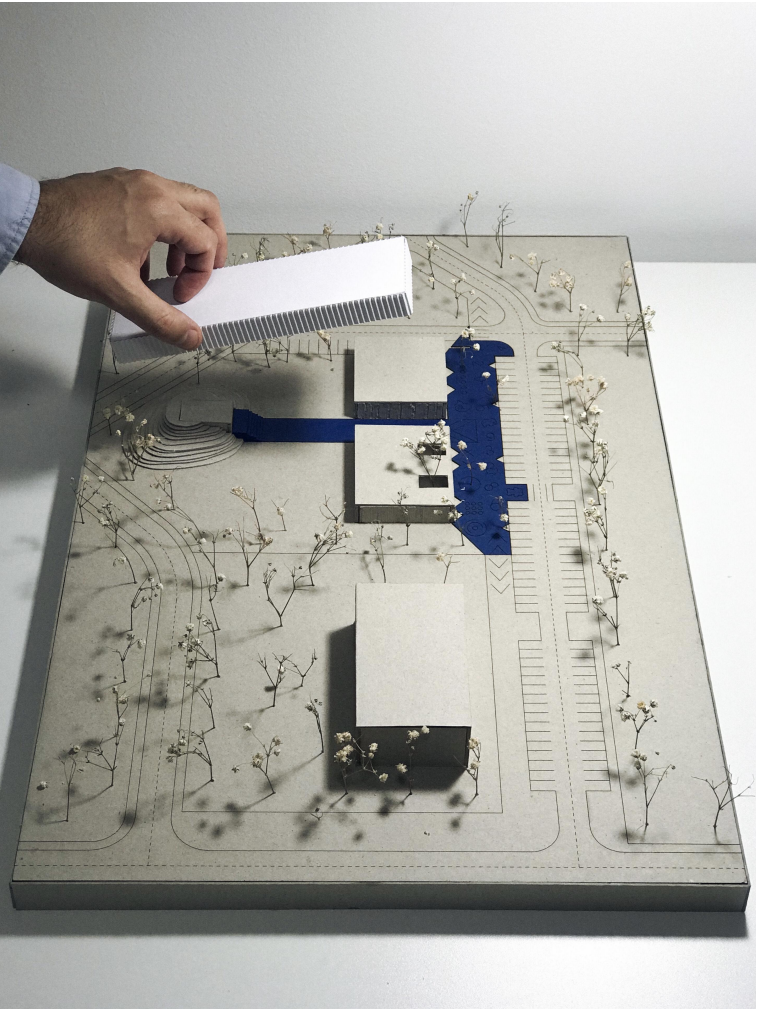
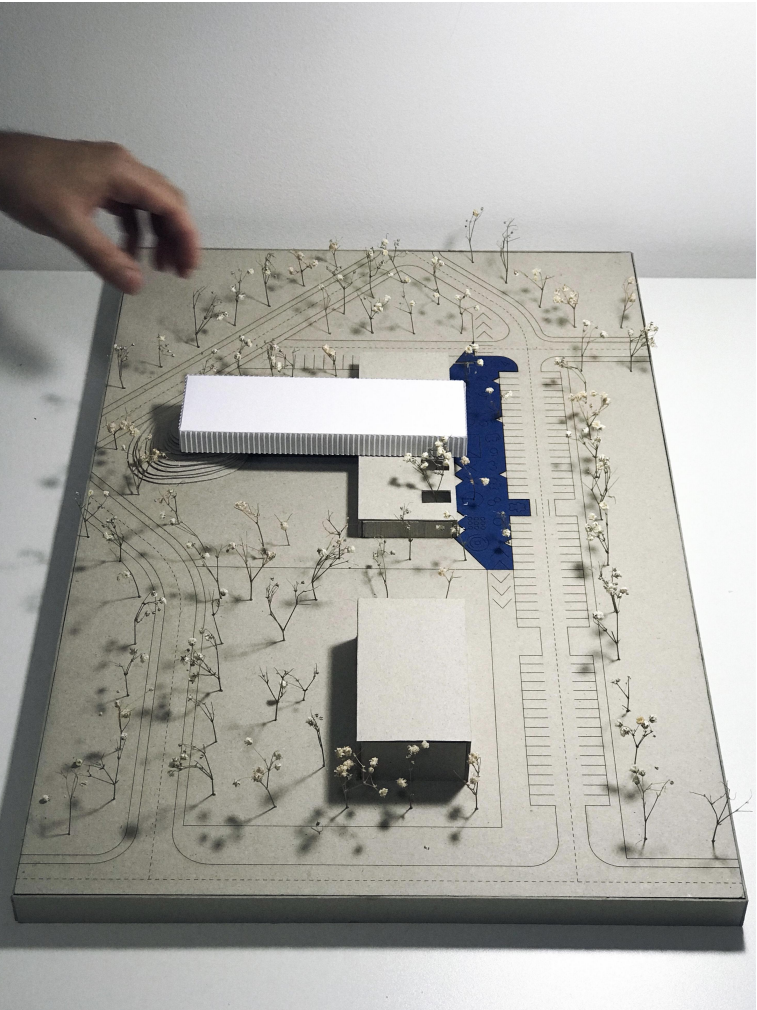
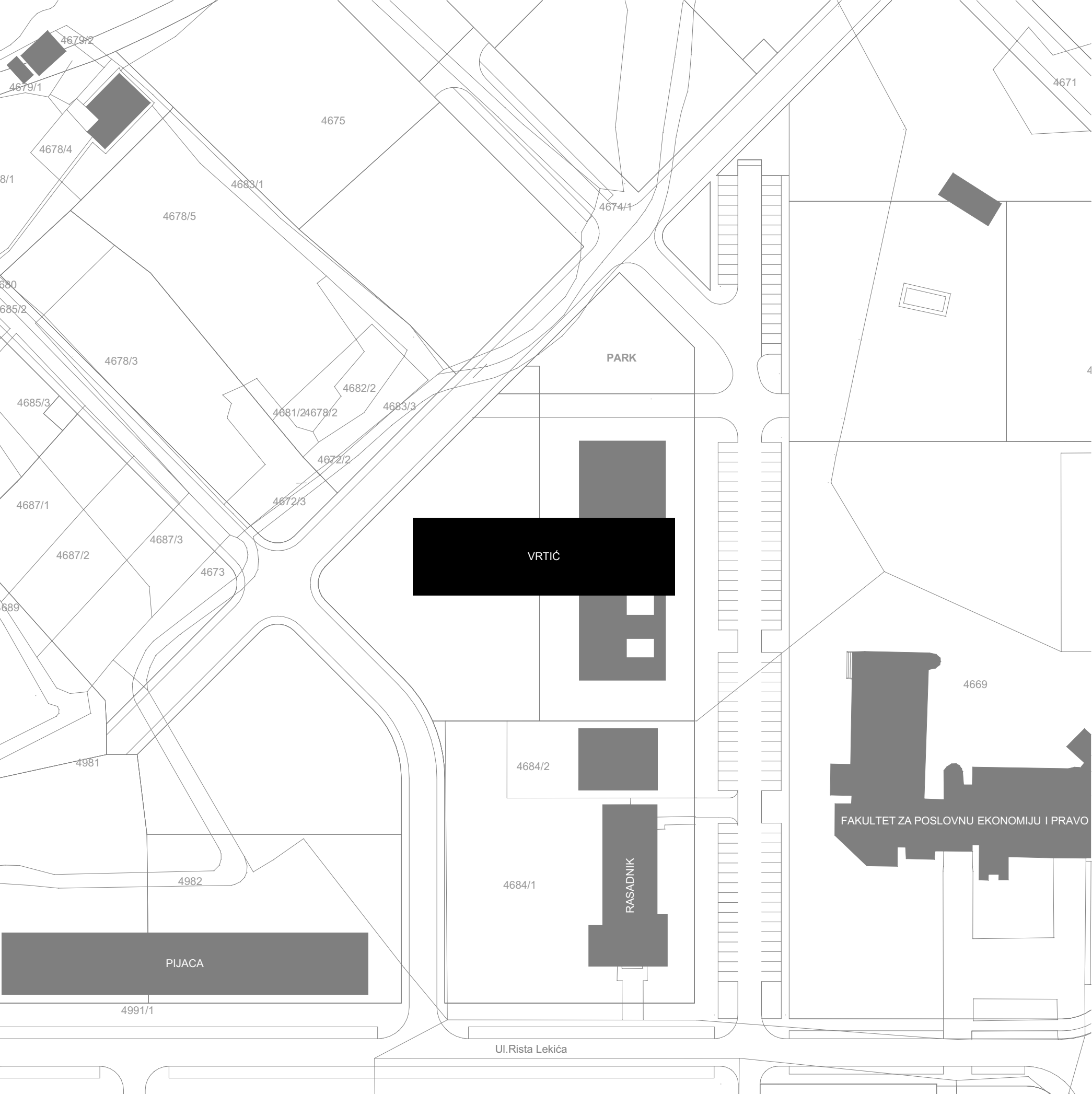
SPRAT +4.00	
ZONA ZA DJECU	m²
1.1 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_3-4 GODINE	60.00
1.2 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_3-4 GODINE	60.00
1.3 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_3-4 GODINE	60.00
1.4 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_3-4 GODINE	60.00
1.5 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_3-4 GODINE	60.00
1.6 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_4-5 GODINE	72.00
1.7 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_4-5 GODINE	72.00
1.8 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_4-5 GODINE	72.00
1.9 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_4-5 GODINE	72.00
1.10 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_5-6 GODINE	72.00
1.11 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIČA_5-6 GODINE	72.00
ZONA ZA UPRAVU	m²
2.1 KANCELARIJA ZA DIREKTORA / ICU	18.00
2.2 KANCELARIJA ZA 2 POMOĆNIKA DIREKTORA / ICE	11.00
2.3 KANCELARIJA ZA SEKRETARA I ICT KOORDINATORA	11.00
2.4 KANCELARIJA ZA DVOJE RAČUNOVOĐA	11.00
ZONA ZA OSOBLJE, RODITELJE I PRATEĆE SADRŽAJE	m²
3.1 STEPENIŠTE I LIFT	20.00
3.2 KOMUNIKACIJE SA GARDEROBAMA	167.00
3.3 VJETROBRAN	3.00
3.4 LOĐA	3.00
3.5 INDIVIDUALNI RAD SA DJECOM	7.00
3.6 ARHIVA	18.00
3.7 LOGOPED	7.00
3.8 PSIHOLOG	7.00
3.9 PEDAGOG	11.00
3.10 PREVENTIVNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA	11.00
3.11 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.12 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.13 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.14 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.15 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.16 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.17 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.18 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.19 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.20 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.21 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU	12.00
3.22 SANITARNI PROSTOR ZA ZAPOSLENE_M	7.00
3.23 SANITARNI PROSTOR ZA ZAPOSLENE_Ž	7.00
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA	1 183.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA	1 311.00

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA		m²
OSNOVA PRIZEMLJA		1 477.00
OSNOVA SPRATA		1 183.00
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2 660.00
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		m²
OSNOVA PRIZEMLJA		1 645.00
OSNOVA SPRATA		1 311.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2 956.00

URBANISTIČKI PARAMETRI			
	zadato	ostvareno	
1.	POVRŠINA PARCELE	jedinica	
	Urbanističke parcele 60 i 61	6 340.00	m²
2.	SPRATNOST OBJEKTA		
	max P+1	P+1	S
3.	IZGRAĐENOST I ZAUZETOST PARCELE		
	Bruto površina max 3 000.00m²	2 956.00	m²
	Indeks zauzetosti (Iz) max 0,4 (2 536.00m²)	0.35	Iz
4.	ZELENE POVRŠINE		
	Min 40% parcele ozelenjeno (2 536.00m²)	69	%
		4 398.80	m²
5.	SPOLJAŠNJI PROSTORI ZA IGRU I FIZIČKE AKTIVNOSTI DJECE		
	min 8m² po djetetu (354 x 8m² = 2 832.00m²)	3 638.80	m²
6.	PARKING MJESTA		
	0,25PM / zaposlenom (0,25 x cca.50 = 12.5PM)	13	PM

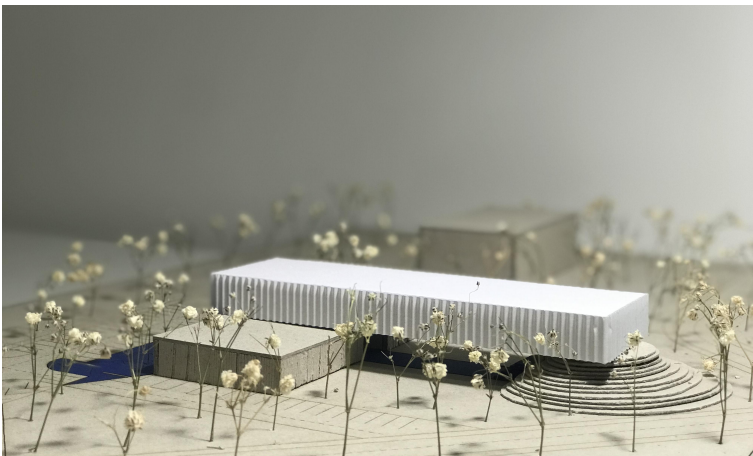
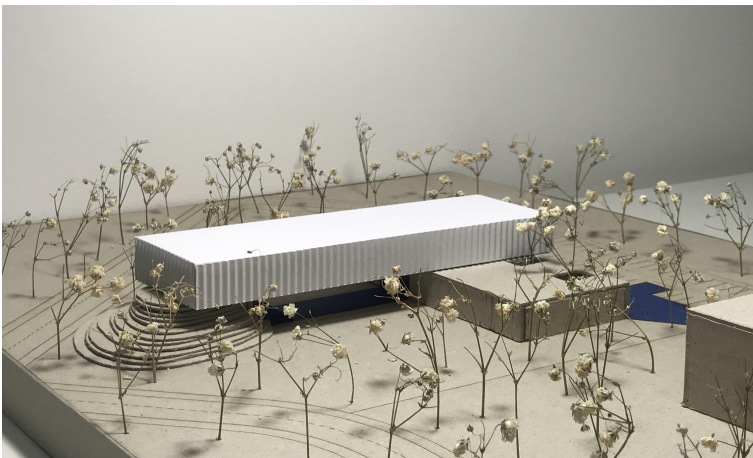
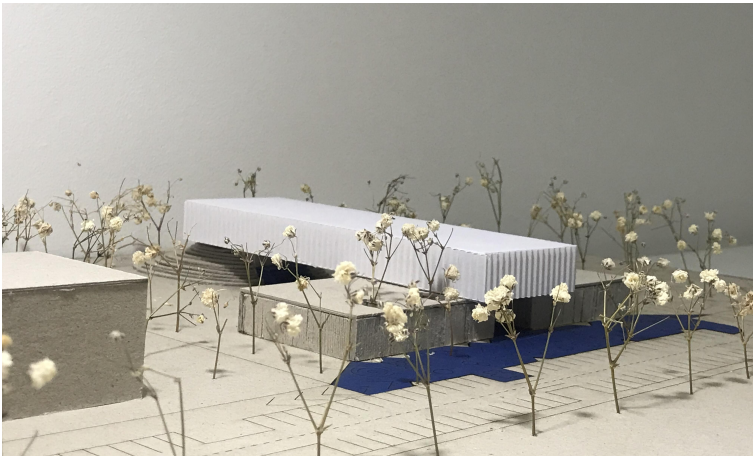
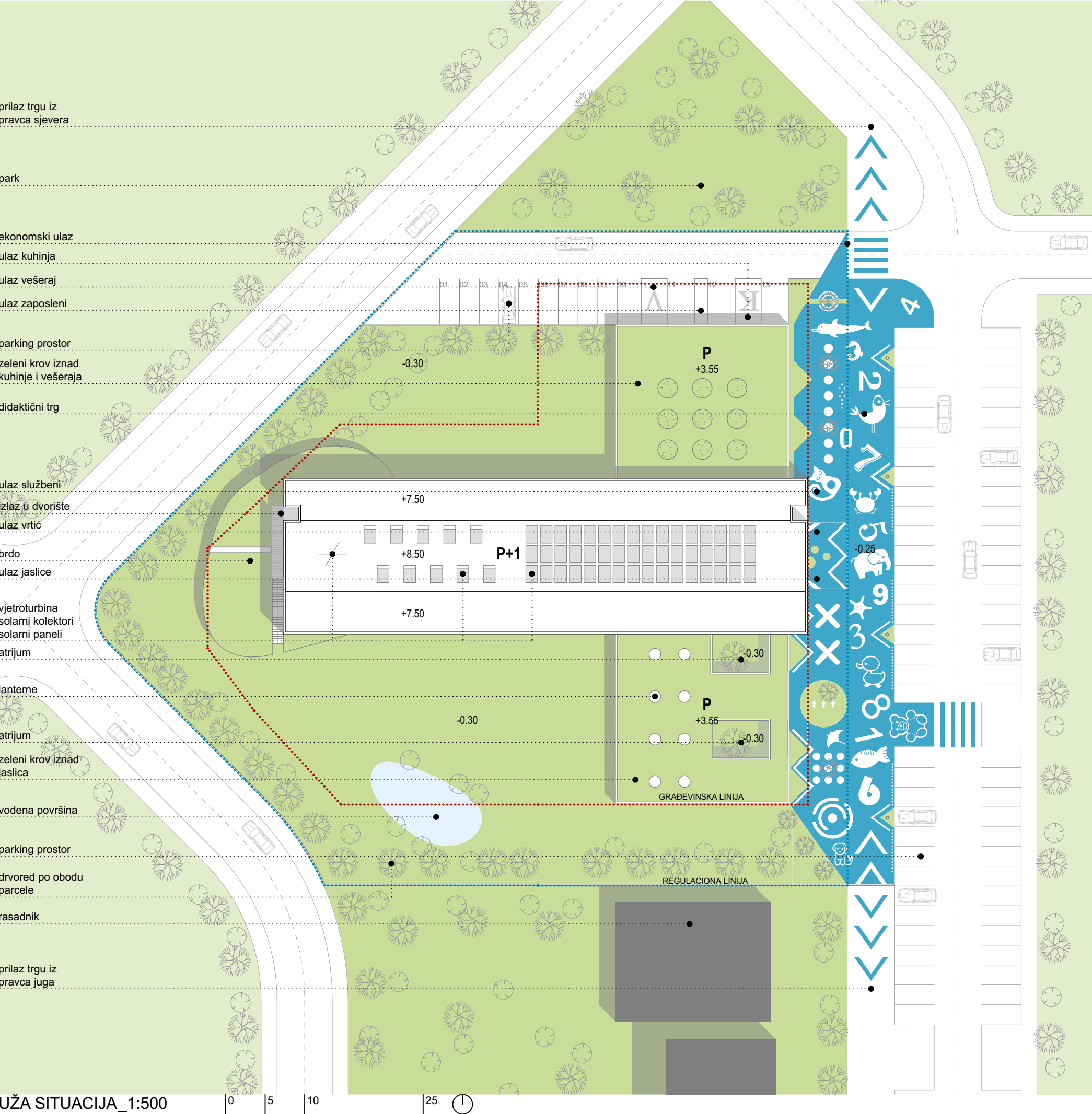
OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE			
1.	Objekat vrtića i jaslica BRGP	cca.2950m²	
	Grubi građevinski radovi	(200€/m²)	590 000.00€
	Završno zanatski radovi	(250€/m²)	737 500.00€
	Instalacije	(200€/m²)	590 000.00€
	Ukupno objekat vrtića i jaslica		1 917 500.00€
2.	Uređenje terena	(paušalno)	130 000.00€
	UKUPNO		2 047 500.00€





FOTOGRAFIJE MAKETE





FOTOGRAFIJE MAKETE



PRIZEMLJE ±0.00

ZONA ZA DJECU

- 1.1 RADNA SOBA ZA MLAĐE JASLENE GRUPE DO 2 GODINE
- 1.2 RADNA SOBA ZA MLAĐE JASLENE GRUPE DO 2 GODINE
- 1.3 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE
- 1.4 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE
- 1.5 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE
- 1.6 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE
- 1.7 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE
- 1.8 RADNA SOBA ZA JASLENE GRUPE OD 2 DO 3 GODINE

ZONA ZA OSOBLJE, RODITELJE I PRATEĆE SADRŽAJE

- 3.1 STEPENIŠTE I LIFT
- 3.2 KOMUNIKACIJE SA GARDEROBAMA
- 3.3 VJETROBRAN
- 3.4 VJETROBRAN
- 3.5 PVN / MULTIFUNKCIONALNA SALA / TRIJAŽA / BIBLIOTEKA / TRPEZARIJA / PROSTOR ZA RODITELJE
- 3.6 OSTAVAPRIBORA I SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA
- 3.7 ZBORNICA
- 3.8 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.9 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.10 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.11 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.12 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.13 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.14 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.15 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.16 SANITARNI PROSTOR
- 3.17 SANITARNI PROSTOR

ZONA CENTRALNE KUHINJE

- 5.1 ULAZNI DIO
- 5.2 PRIJEM HRANE SA VAGOM
- 5.3 OTPREM HRANE
- 5.4 OTPAD
- 5.5 CENTRALNA KUHINJA
- 5.6 GARDEROBE SA SANITARIJAMA ZA ZAPOSLENE\_M
- 5.7 GARDEROBE SA SANITARIJAMA ZA ZAPOSLENE\_Ž
- 5.8 NUTRICIONISTA
- 5.9 KORIDOR

ZONA CENTRALNOG VEŠERAJA

- 6.1 ULAZNI DIO
- 6.2 PRIJEM VEŠA
- 6.3 OTPREMANJE VEŠA
- 6.4 EKONOM
- 6.5 VEŠERAJ
- 6.6 SKLADIŠNA ZONA VEŠERAJA

SERVISNA ZONA

- 7.1 HODNIK
- 7.2 INVENTAR
- 7.3 RADIONICA
- 7.4 KOTLARNICA
- 7.5 REKVIZITI I OPREMA
- 7.6 SANITARIJE

tobogan

brdo

stepenice

servisne prostorije ispod brda

tribine u okviru hola

sjeverno dvorište

pješčanik

grupni umivaonici

jaslice 2-3

zastakljene sanitarije

vodena površina

izlaz jaslica u dvorište

sprave za igru ispod krošnji

drvoređi po odobu parcele

rasadnik

park

ekonomski ulaz

parking prostor

ulaz vešeraj

ulaz zaposleni

ulaz kuhinja

učenje životinja

učenje biljaka

igra - školice

šah za penzionere

klupa

učenje brojeva

službeni ulaz

parking za kolica

ulaz službeni

ulaz vrtić

didaktični trg

2 višenamjenski hol

ulaz jaslice

zaštita od kołoovoza

jaslice 0-2

klupa

atrijum

čempres

klackalice za igru

učenje životinja

učenje boja

učenje brojeva

lavrirt

učenje životinja

parking prostor



SPRAT +4.00

ZONA ZA DJECU

- 1.1 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_3-4 GODINE
- 1.2 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_3-4 GODINE
- 1.3 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_3-4 GODINE
- 1.4 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_3-4 GODINE
- 1.5 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_3-4 GODINE
- 1.6 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_4-5 GODINE
- 1.7 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_4-5 GODINE
- 1.8 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_4-5 GODINE
- 1.9 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_4-5 GODINE
- 1.10 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_5-6 GODINE
- 1.11 RADNA SOBA ZA MLAĐE GRUPE VRTIĆA\_5-6 GODINE

ZONA ZA UPRAVU

- 2.1 KANCELARIJA ZA DIREKTORA / ICU
- 2.2 KANCELARIJA ZA 2 POMOĆNIKA DIREKTORA / ICE
- 2.3 KANCELARIJA ZA SEKRETARA I ICT KOORDINATORA
- 2.4 KANCELARIJA ZA DVOJE RAČUNOVOBA

ZONA ZA OSOBLJE, RODITELJE I PRATEĆE SADRŽAJE

- 3.1 STEPENIŠTE I LIFT
- 3.2 KOMUNIKACIJE SA GARDEROBAMA
- 3.3 VJETROBRAN
- 3.4 LOBA
- 3.5 INDIVIDUALNI RAD SA DJECOM
- 3.6 ARHIVA
- 3.7 LOGOPED
- 3.8 PSIHOLOG
- 3.9 PEDAGOG
- 3.10 PREVENTIVNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- 3.11 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.12 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.13 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.14 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.15 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.16 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.17 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.18 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.19 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.20 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.21 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.22 SANITARNI PROSTOR ZA RADNU SOBU
- 3.23 SANITARNI PROSTOR ZA ZAPOSLENE\_M
- 3.24 SANITARNI PROSTOR ZA ZAPOSLENE\_Z

kancelarije

sanitarije u "izlogu"

tobogan

poširene komunikacije

moгуćnost spajanja soba

garderobe u okviru komunikacija

brdo

stepenice

vrtićke sobe

pješčanik

atrijum ispred jaslica 0-2

zeleni krov iznad jaslica

krovne lanterne

vodena površina

izlaz jaslica u dvorište

sprave za igru ispod krošnji

drvoredi po odobu parcele

rasadnik



ekonomsko  
dвориšte

parking prostor

didaktični trg

ogledno  
povrtarstvo

drvoređi po  
odobu parcele

lođa ka trgu

tobogan

solarni  
kolektori

brdo

stepenice

solarni paneli

pješčanik

atrijum ispred  
jaslica 0-2

zeleni krov  
iznad jaslca

krovne  
lanterne

vođena  
površina

izlaz jaslca u  
dвориšte

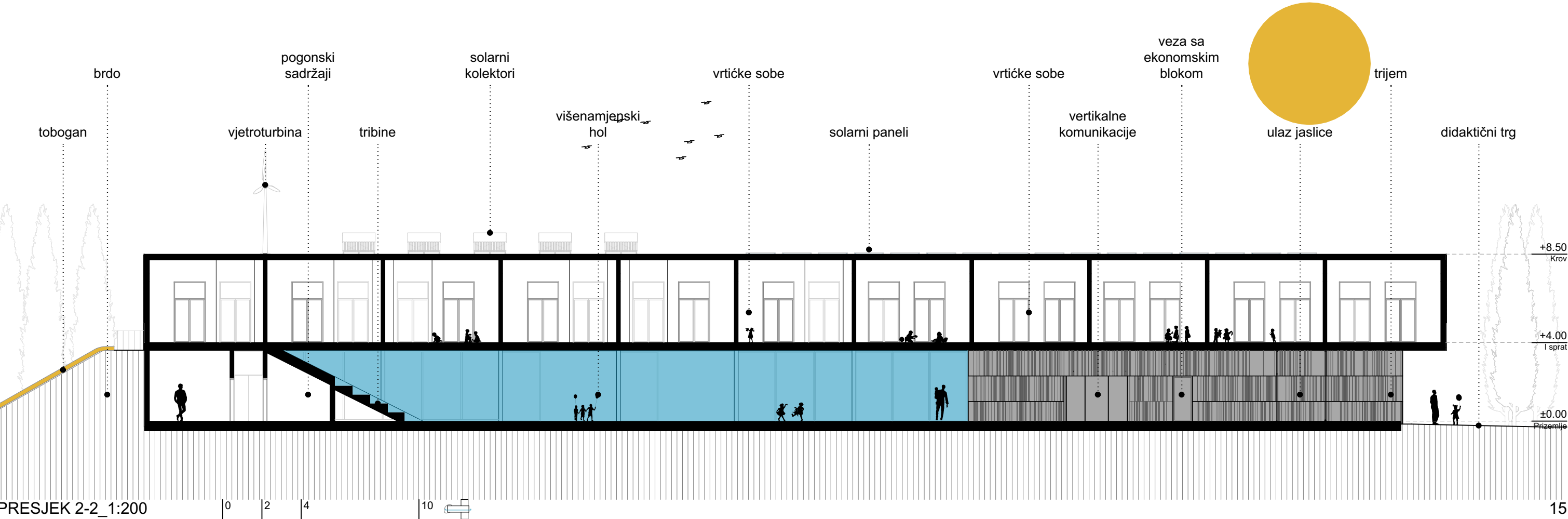
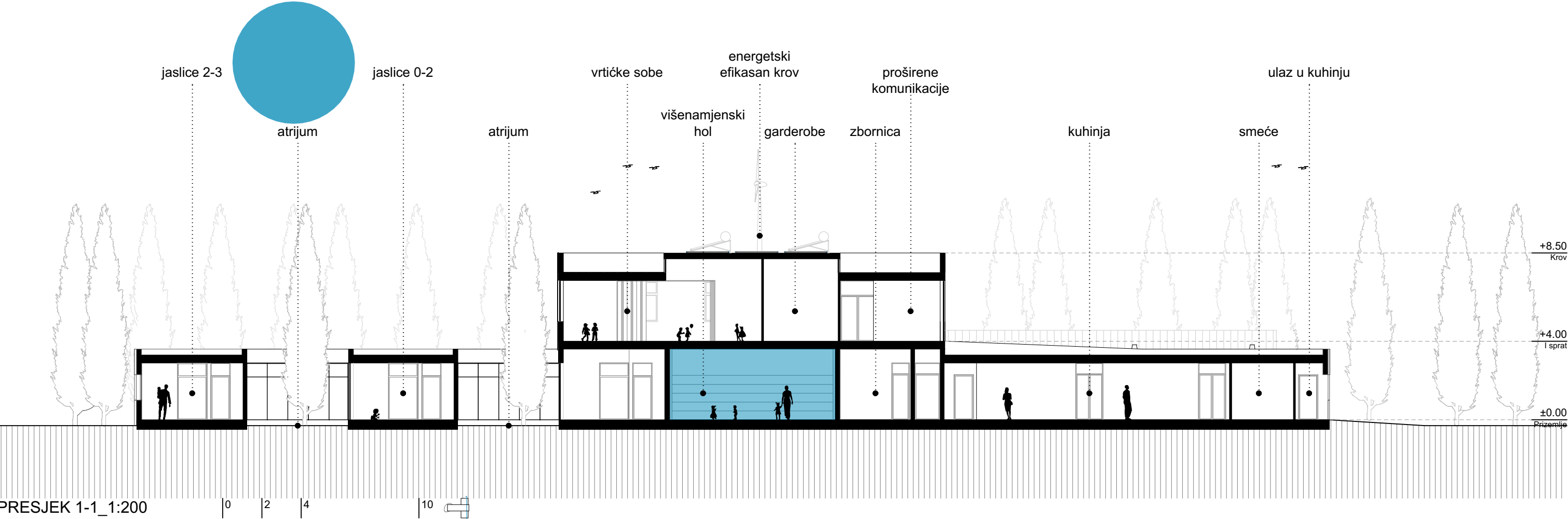
sprave za igru  
ispod krošnji

rasadnik

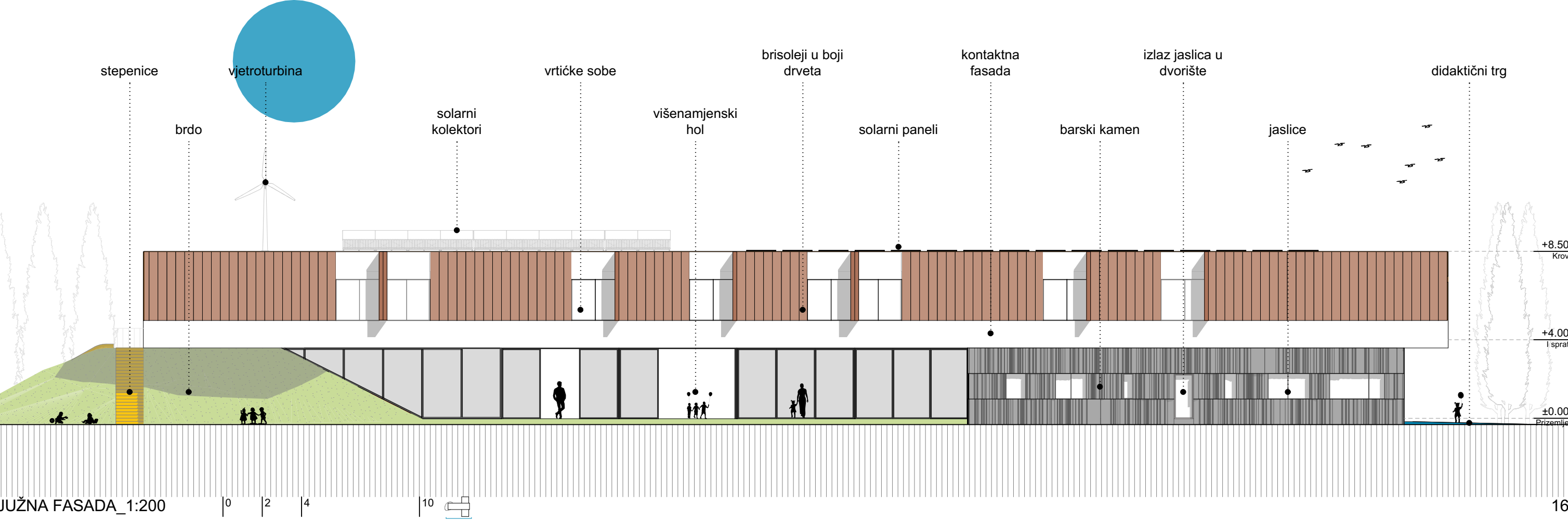
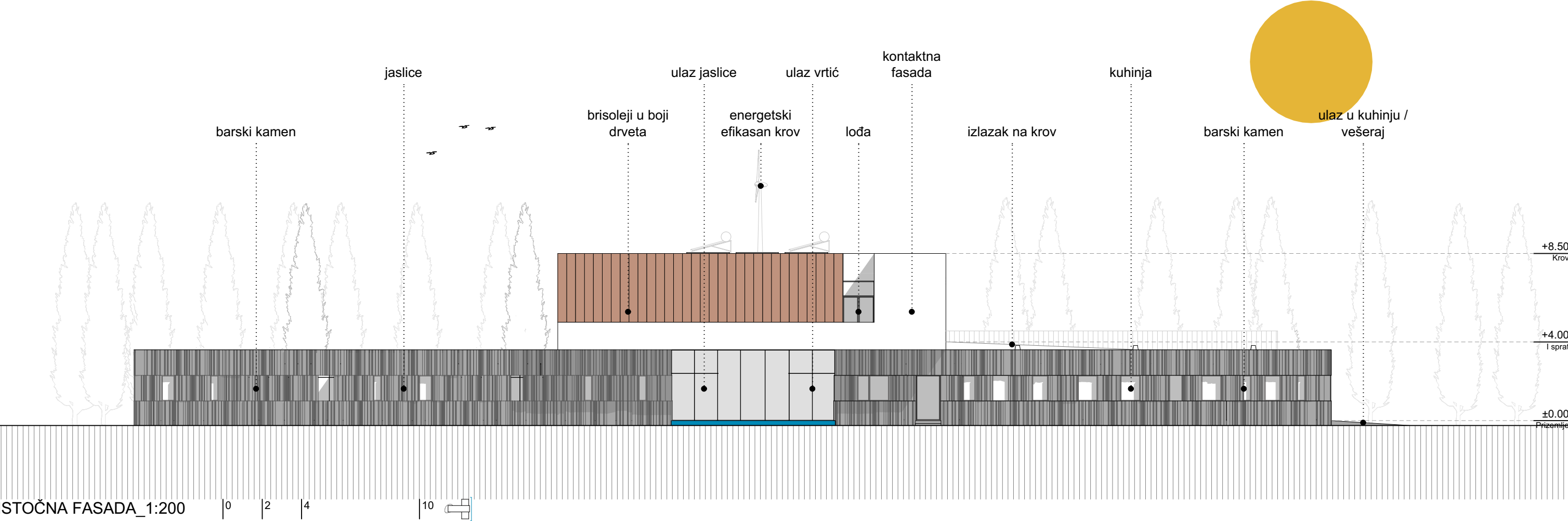
OSNOVA KROVA\_1:200

0 2 4 10

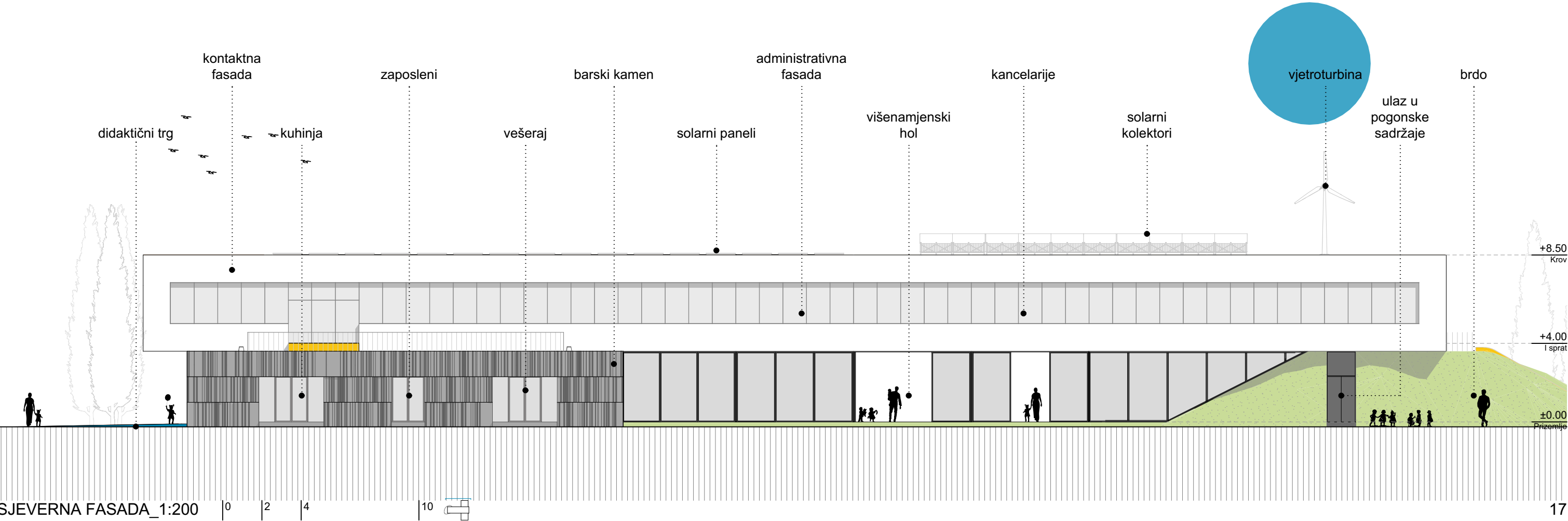
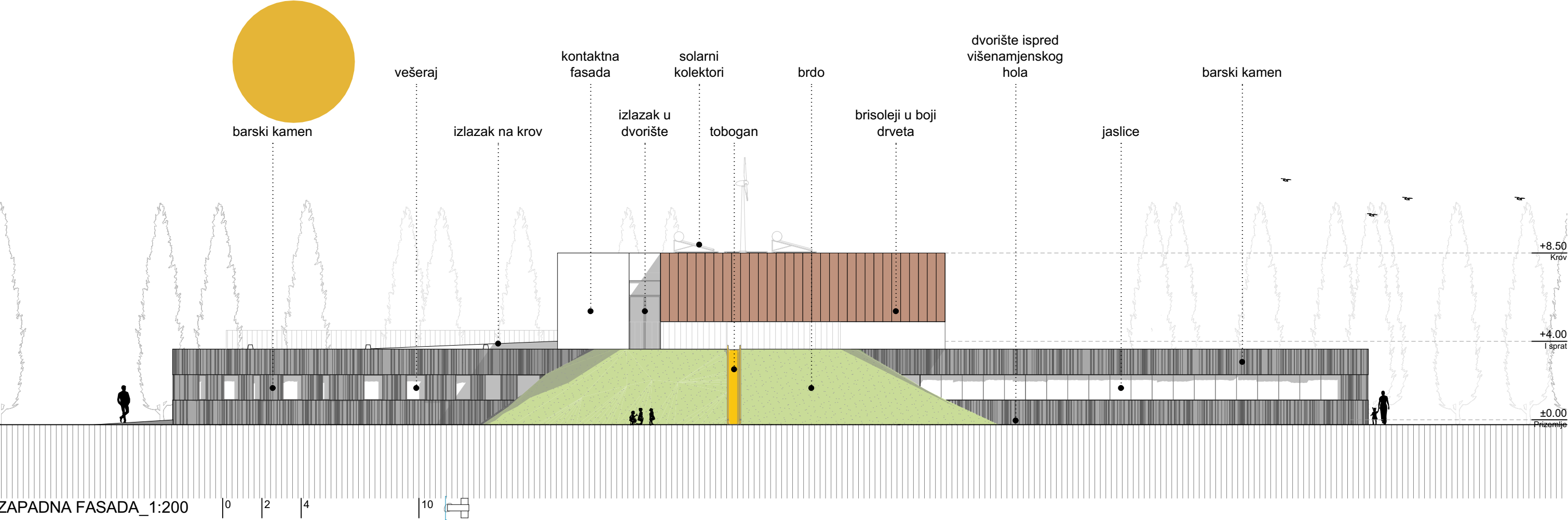














The image displays three architectural cross-sections of a building, illustrating the effects of solar radiation and passive design strategies. The sections are labeled with various components and elevation markers.

**Left Section:** Shows a cross-section of a building with a sloped roof. Key features include:
 

- Roof:** Labeled "KROV" with elevations of +8.60 and +8.45. It shows "prirodna ventilacija" (natural ventilation) and "termotehničke instalacije" (thermo-technical installations).
- Attic:** Labeled "ATIKA" with elevations of +7.75, +7.60, and +7.50. It includes "briseleji, zaštita od južnog sunca" (blinds, protection from south sun).
- Interior:** Shows a "MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA" (intermediate floor construction) with elevations of +4.00 and +3.85. It includes "termotehničke instalacije" and "UNUTRAŠNJI ZID" (internal wall).
- Ground Level:** Labeled "POD NA TLU" (below ground level) with elevations of +0.16, -0.20, and -0.35.
- Solar Radiation:** Indicated by yellow arrows showing "ljetnje sunce ugao 60°" (summer sun angle 60°) and "zimsko sunce ugao 30°" (winter sun angle 30°).

**Middle Section:** Shows a cross-section of a building with a flat roof. Key features include:
 

- Roof:** Labeled "ZELENI KROV" (green roof) with elevations of +3.55 and +3.30. It includes "lanterna" (skylight) and "prirodna ventilacija".
- Interior:** Shows a "PROZOR" (window) with elevations of +3.15 and +3.30. It includes "termotehničke instalacije" and "zavjesa" (curtain).
- Ground Level:** Labeled "POD NA TLU" with elevations of +0.16, -0.20, and -0.35.
- Solar Radiation:** Indicated by yellow arrows showing "ljetnje sunce ugao 60°" and "zimsko sunce ugao 30°".

**Right Section:** Shows a cross-section of a building with a flat roof. Key features include:
 

- Roof:** Labeled "solarni paneli" (solar panels) with an elevation of -21.55.
- Interior:** Shows a "kontaktne fasada" (contact facade) with elevations of -21.50 and -21.55. It includes "briseleji" (blinds) and "lokalni kamen" (local stone).
- Ground Level:** Labeled "POD NA TLU" with an elevation of ±0.00.
- Solar Radiation:** Indicated by yellow arrows showing "ljetnje sunce ugao 60°" and "zimsko sunce ugao 30°".





DIDAKTIČNI TRG - MORE, KAMEN, ČEMPRESI I BROD





DIDAKTIČNI TRG IZ PRAVCA PARKA



POGLED SA ULAZA NA VIŠENAMJENSKI HOL









POGLED NA DVORIŠTE SA ULICE



TOBOGAN U BRDU - GLAVNI OBLIKOVNI ELEMENT DVORIŠTA









RADNA SOBA VRTIČA



RADNA SOBA JASLICA





POGLED IZ VAZDUHA SA JUGO-ISTOKA



POGLED IZ VAZDUHA SA JUGO-ZAPADA



